**Лот 2**

**Информационное извещение**

**о проведении открытого аукциона**

**по продаже недвижимого имущества**

АО «Газпром газораспределение Владимир» сообщает о проведении торгов по продаже объекта недвижимого имуществ - имущественного комплекса, расположенного по адресу: Российская Федерация. Владимирская область, Петушинский район, МО город Покров (городское поселение), г. Покров, ул. Пролетарская, д. 104 (далее – Объект), принадлежащего АО «Газпром газораспределение Владимир» на праве собственности.

|  |  |
| --- | --- |
| **Сведения о собственнике имущества (Продавце):** | АО «Газпром газораспределение Владимир» |
| **Местонахождение:** | Российская Федерация, 600017, г. Владимир, ул. Краснознаменная, д. 3. |
| **Фактический адрес:** | г. Владимир, ул. Краснознаменная, д. 3. |
| **Адрес сайта в сети Интернет:** | http:// [www.vladoblgaz.ru](http://www.vladoblgaz.ru/) |
| **Адрес электронной почты:** | info@vladoblgaz.ru |
| **Телефон (факс)** | 8(4922)43-23-07 |
| **Контактное лицо:** | Пучнина Татьяна Алексеевна |
| **Адрес электронной почты:** | puchnina@vladoblgaz.ru |
| **Телефон:** | +7 (4922)36-12-78 |

**Способ продажи недвижимого имущества (торгов)** - торги в форме аукциона, открытые по составу участников с пошаговым повышением первоначальной цены, проводимый на электронной торговой площадке Общество с ограниченной ответственностью «Электронная торговая площадка ГПБ» (далее – ЭТП).

**Организатор Аукциона:** Общество с ограниченной ответственностью «Электронная торговая площадка ГПБ» (ООО ЭТП ГПБ) (Организатор).

Документация об аукционе в электронной форме размещается в сети Интернет на сайте <https://etp.gpb.ru/>.

**Место проведения открытого аукциона**: аукцион проводится в сети Интернет на сайте ЭТП ГПБ <https://etp.gpb.ru/> (сайт электронной площадки ООО ЭТП ГПБ).

**Предмет Аукциона**: право заключения договора купли-продажи, принадлежащего АО «Газпром газораспределение Владимир» недвижимого имущества, выставляемого на торги в составе, указанном в Таблице №1 настоящего информационного сообщения и являющегося единым неделимым лотом (далее – Имущество).

Таблица №1

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование объекта** | **Кадастровый**  **(или условный) номер** | **Вид, номер и дата государственной регистрации права:** | **Обреме­нения** |
| 1. | Земельный участок, Российская Федерация. Владимирская область, Петушинский район, МО город Покров (городское поселение), г. Покров, ул. Проле­тарская, д. 104 | 33:13:030206:745 | Собственность 33:13:030206:745-33/126/2021-1 02.09.2021 | отсутствуют |
| 2. | Склад, Российская Федерация. Владимирская область, Пету­шинский район, МО город Пок­ров (городское поселение), г. Пок­ров, ул. Пролетарская, д. 104 | 3779:26:0302206:185 | Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 24.11.2010 серия 33АЛ № 081843 | отсутствуют |

Визуальный осмотр объекта осуществляется претендентами по предварительной записи. Ознакомление претендентов с правоустанавлива­ющими документами на предмет торгов осуществляется в будние дни с 09:00 до 16:00 (время местное) по адресу: г. Владимир, ул. Краснознаменная, д. 3. Контактное лицо: Пучнина Татьяна Алексеевна.

**Начальная (минимальная) цена:** 1 831 734 (Один миллион восемьсот тридцать одна тысяча семьсот тридцать четыре) руб. 00 коп., кроме того НДС 52 500 (пятьсот две тысячи пятьсот) руб. 00 коп.

Размер задатка: 10% от начальной (минимальной) цены продажи.

Обеспечение заявки (Задаток) должно поступить на счёт ООО ЭТП ГПБ не позднее **13.01.2023** до. 18:00 по московскому времени.

Задаток, перечисленный победителем открытого аукциона в электронной форме, засчитывается в счет оплаты Имущества. Порядок внесения обеспечения заявки (задатка) и его возврата: в соответствии с регламентом ООО ЭТП ГПБ.

**Требования к электронной подписи участников:** не разрешается подавать заявки без использования ЭП.

**Время ожидания ценовых предложений:** 10 минут.

Аукцион проводится путем повышения начальной цены на величину, кратной величине «шага аукционе».

**Величина повышения начальной цены** («шаг аукциона») – 1% от начальной (минимальной) цены продажи.

**Место подачи (приема) заявок:** на сайте электронной торговой площадки <https://etpgpb.ru>

**Дата и время начала подачи (приема) заявок:** 09.12.2022  
в 09 часов 00 минут по московскому времени.

**Дата и время окончания подачи (приема) заявок:** 13.01.2023 в 18 часов 00 минут по московскому времени.

**Дата определения участников:** 16.01.2023 до 18 часов 00 минут   
по московскому времени.

**Дата и время проведения открытого аукциона в электронной форме:** 17.01.2023 в 10 часов 00 минут по московскому времени.

**Единые требования к Участникам открытого аукциона   
в электронной форме**

Участником открытого аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала, или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора.

Для участия в открытом аукционе необходимо зарегистрироваться   
на электронной торговой площадке ООО ЭТП ГПБ и в соответствии   
с регламентом ЭТП, размещенном на сайте <https://etpgpb.ru>.

В установленный в извещении срок для участия в открытом аукционе предоставить:

а) заявку на участие в торгах, которая должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя, банковские реквизиты, ОГРН   
(для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя, ИНН;   
и приложить следующие документы:

б) сканированную копию выписки из ЕГРЮЛ (для юридического лица), выписку из ЕГРИП (для ИП), полученные не позднее, чем за 1 месяц до подачи заявки, сканированные копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица и ИП), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

в) сканированную копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, сделки с заинтересованностью, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки или сделки с заинтересованностью установлено законодательством РФ и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытого аукциона приобретение имущества является крупной сделкой или сделкой с заинтересованностью; согласие собственника государственного или муниципального предприятия, в случае если это необходимо в соответствии с уставом предприятия (для юридического лица); нотариально удостоверенное согласие супруга на приобретение указанного имущества (для физического лица);

г) сканированную копию документа, подтверждающего полномочия руководителя;

д) доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия лица, действовать от имени заявителя (в случае подачи заявки уполномоченным лицом);

е) информацию о цепочке собственников, включая бенефициаров   
(в т.ч. конечных), с подтверждением соответствующими документами.

Непредставление вышеперечисленных документов может служить основанием для не допуска к участию в торгах.

**Подача заявки на участие в открытом аукционе в электронной форме**

ЭТП обеспечивает для Участников функционал подачи заявок   
на участие в торгах.

Формирование и направление заявки на участие в торгах производится Участником в соответствии с Руководством пользователя ЭТП, которое размещается в открытой части ЭТП.

Срок представления (приема) заявок на участие в торгах определяется Заказчиком в соответствии с данным извещением.

Участник вправе подать заявку на участие в торгах в любой момент, начиная с момента размещения на сайте площадки извещения   
о проведении торгов, и до предусмотренных извещением о торгах даты   
и времени окончания срока подачи заявок. Заявки направляются Участником на ЭТП в форме электронных документов.

Участник открытого аукциона в электронной форме вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока подачи заявок   
в соответствии с Руководством пользователя ЭТП, которое размещается   
в открытой части ЭТП.

**Рассмотрение заявок и допуск к участию**

ЭТП обеспечивает для пользователей Организаторов / Заказчиков функционал по рассмотрению заявок на участие в торгах в соответствии   
с Руководством оператора ЭТП, которое размещается в открытой части ЭТП.

Сроки рассмотрения заявок устанавливаются Организатором в ходе публикации извещения о проведении торгов и определяется собственными потребностями или внутренними регламентами (при их наличии) Организатора.

На ЭТП ведется учет принятых, возвращенных и отозванных заявок на участие в торгах. В течение одного дня после окончания срока подачи заявок, установленного Организатором, заявки становятся доступны   
для рассмотрения.

Организатор производит рассмотрение заявок в срок рассмотрения, указанный им в процессе публикации извещения о проведении торгов.

По итогам рассмотрения заявок Организатор принимает решение   
о допуске (об отказе в допуске) Пользователей к участию в торгах   
и формирует протокол рассмотрения заявок.

Участник не допускается к участию в торгах в следующих случаях:

- заявка подана лицом, не уполномоченным Участником   
на осуществление таких действий;

- представлены не все документы по перечню, опубликованному   
в информационном сообщении о проведении торгов;

- участником представлены недостоверные сведения.

**Порядок проведения торгов**

Пользователь, допущенный к участию в торгах, приобретает статус Участника с момента оформления Протокола об определении Участников торгов.

ЭТП обеспечивает функционал проведения торгов. Инструкция   
по участию в торгах доступна в Руководстве пользователя ЭТП, которое размещается в открытой части ЭТП.

ЭТП обеспечивает проведение открытого аукциона в электронной форме в назначенные дату и время проведения, указанные в извещении, при условии, что по итогам рассмотрения заявок к участию в торгах были допущены не менее двух Участников. Начало и окончание проведения торгов, а также время поступления ценовых предложений определяется   
по времени сервера, на котором размещена ЭТП.

Сроки и шаг подачи ценовых предложений в ходе торгов указывается Организатором в извещении о проведении торгов.

С момента начала проведения торгов Участники вправе подать свои предложения о цене договора.

Время, оставшееся до истечения срока подачи ценовых предложений, продлевается автоматически после поступления очередного предложения о цене договора.

Участник торгов не вправе подавать предложение о цене договора, равное предложению или меньшее, чем предложение о цене договора, которое было подано им ранее.

В случае если Участник подал предложение о цене договора, равное цене, предложенной другим Участником, лучшим признается предложение о цене договора, поступившее ранее других предложений.

Победителем становится Участник, предложивший наивысшее ценовое предложение.

**Порядок подведения итогов**

По факту завершения торгов на ЭТП Организатору доступен функционал рассмотрения вторых заявок Участников и принятия решения о выборе победителя.

Участник, который предложил наиболее высокую цену договора,   
и заявка которого соответствует требованиям извещения и документации   
о торгах, признается победителем.

По факту окончания торгов Организатор изготавливает протокол подведения итогов.

**Порядок заключения договора купли-продажи, порядок расчётов**

Договор купли-продажи заключается между Продавцом   
и Победителем торгов в срок не позднее 30 (тридцати) рабочих дней с даты оформления Протокола об итогах торгов (форма договора купли-продажи прилагается).

Оплата имущества Победителем торгов осуществляется в порядке   
и сроки, установленные договором купли-продажи на условиях 100% предварительной оплаты до передачи имущества.

В случае уклонения (отказа) Победителя торгов от заключения   
в указанный срок договора купли-продажи Имущества он утрачивает право на заключение вышеуказанного договора.

В таком случае Продавец имеет право заключить договоры купли-продажи Имущества с участниками аукциона, сделавшими предыдущие предложения по цене Имущества, путем последовательного направления таким участникам открытого аукциона (начиная от участника, предложившего наибольшую цену, и заканчивая участником, предложившим наименьшую цену) оферты с указанием цены Имущества, которая не может быть ниже максимального предложения по цене Имущества данного участника. С участником открытого аукциона (письменно выразившим намерение Продавцу на его оферту   
о приобретении Имущества) договоры купли-продажи Имущества заключается в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты ответа (согласия) участника аукциона на оферту Продавца. Указанный срок может быть продлен по соглашению Продавца и участника открытого аукциона (путем обмена письмами).

Переход прав на реализованное Имущество осуществляется   
в соответствии с договором купли-продажи.

В случае если открытый аукцион в электронной форме по продаже имущества был признан несостоявшимся по причине наличия единственного участника, соответствующего требованиям документации, реализация имущества может быть осуществлена путем направления такому единственному участнику оферты с указанием цены, которая   
не может быть ниже начальной цены. С единственным участником открытого аукциона в электронной форме (письменно выразившим намерение Продавцу на его оферту о приобретении Имущества) договор купли-продажи Имущества заключается в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты ответа (согласия) такого единственного участника на оферту. Указанный срок может быть продлен по соглашению Продавца и такого единственного участника (путем обмена письмами).

При уклонении (отказе) Победителя от заключения в указанные сроки договора купли-продажи Имущества задаток ему не возвращается   
и остается в собственности Продавца, а Победитель утрачивает право   
на заключение договора купли-продажи. Результаты открытого аукциона   
в части утверждения Победителя открытого аукциона Продавцом аннулируются.

При уклонении (отказе) Победителя от исполнения условий договора купли-продажи либо нарушения сроков оплаты по договору купли-продажи Имущества задаток Победителю не возвращается и остается   
в собственности Продавца, договор купли-продажи подлежит расторжению. Результаты открытого аукциона в части утверждения Победителя открытого аукциона Продавцом аннулируются.

В таком случае Продавец имеет право заключить договор купли-продажи Имущества с участниками открытого аукциона, сделавшими предыдущие предложения по цене Имущества, путем последовательного направления таким участникам открытого аукциона (начиная от участника, предложившего наибольшую цену, и заканчивая участником, предложившим наименьшую цену) оферты с указанием цены Имущества, которая не может быть ниже максимального предложения по цене Имущества данного участника. С участником открытого аукциона (письменно выразившим намерение Продавцу на его оферту о приобретении Имущества) договор купли-продажи Имущества заключается в течение 30 рабочих дней с даты ответа (согласия) участника открытого аукциона на оферту Продавца. Указанный срок может быть продлен по соглашению Продавца и участника открытого аукциона (путем обмена письмами).

**Приложение:** проект договора купли-продажи.

Приложение

**Проект договора купли-продажи**

**Договор**

**купли-продажи имущества № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**г. Владимир «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_\_ г.**

**Акционерное общество «Газпром газораспределение Владимир**», именуемое в дальнейшем "Продавец", в лице генерального директора Конышева Алексея Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», **на основании Протокола об итогах электронного аукциона от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 202**  г. заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**

1.1. . Продавец передает в собственность Покупателя, а Покупатель принимает следующие объекты недвижимого имущества:

- земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения производственной базы, общая площадь 1 185 кв.м., кадастровый номер: 33:13:030206:745, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация. Владимирская область, Петушинский район, МО город Покров (городское поселение), г. Покров, ул. Пролетарская, д. 104;

- склад, назначение нежилое, 1-этажный, общая площадь 53,6 кв.м., инв. № 3779:26:0300, лит. В, адрес объекта: Российская Федерация. Владимирская область, Петушинский район, МО город Покров (городское поселение), г. Покров, ул. Пролетарская, д. 104,

именуемые далее по тексту Договора – Имущество, и оплачивает его стоимость в соответствии с п. 3.1. настоящего Договора.

1.2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности на основании:

- плана приватизации СГТПП «Владимироблгаз», утвержденного распоряжением председателя Комитета по управлению государственным имуществом администрации Владимирской области от 03.11.1993 №1352,

- выписка из приложения к плану приватизации СГТПП «Владимироблгаз» от 01.07.21992;

- договора купли-продажи земельного участка от 12.10.2011 № 2011-06-ОГ40-0047,

что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права серия 33 АЛ № 081843,, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Владимирской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделаны записи регистрации от 24.11.2010 №33-33-13/016/2010-396 и от 02.09.2021 № 33:13:030206:745-33/126/2021-1.

**2. Цена и порядок расчетов по договору**

* 1. Общая стоимость Имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,** кроме того НДС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.\_ коп.
  2. Задаток, внесенный Покупателем на счет организатора торгов в размере 183 173(Сто восемьдесят три тысячи сто семьдесят три) руб. 00 коп. засчитывается в счет оплаты Имущества.
  3. В соответствии со ст. 380 Гражданского кодекса Российской Федерации задаток, указанный в п. 2.2 настоящего Договора, является суммой в обеспечение исполнения обязательств Покупателя, установленных п. 1.1 Договора.

2.4. Покупатель производит оплату за Имущество Продавцу в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания Сторонами данного Договора в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца или путем внесения денежных средств в кассу Продавца.

2.5. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате Имущества является поступление денежных средств в порядке, сумме и сроки, указанные в п. 2.1 и п.2.4 настоящего Договора, на расчетный счет Продавца.

2.6. Покупатель несет все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на Имущество.

2.7. Стороны пришли к соглашению о том, что предусмотренный Договором порядок расчетов не является коммерческим кредитом и порядок оплаты, установленный Договором, не предоставляет Сторонам права на получение процентов в соответствии со ст. 317.1 Гражданского кодекса Российской Федерации.

1. **Права и обязанности сторон**

3.1. Продавец обязан:

3.1.1. Передать Покупателю Имущество по акту приема-передачи (Приложение № к настоящему Договору), который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

3.1.2. Передать Имущество Покупателю свободным от прав третьих лиц в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента поступления денежных средств, указанных п. 2.1, на расчетный счет Продавца.

3.2. Покупатель обязан:

3.2.1. Уплатить Продавцу денежную сумму, указанную в п. 2.1 настоящего Договора, в порядке, установленном п. 2.4 настоящего Договора.

3.2.2. Принять Имущество по акту приема-передачи в срок, предусмотренный п. 3.1.2. настоящего Договора.

3.2.3. Нести все расходы по содержанию Имущества с момента фактического пользования Имуществом, который определяется датой подписания Акта приема-передачи.

3.2.4. Совершить за свой счет все действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество.

1. **Переход права собственности**
   1. Стороны пришли к соглашению, что государственная регистрация права собственности на Имущество в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Владимирской области осуществляется после оплаты Покупателем суммы, указанной в п. 2.1 настоящего Договора.

4.2. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходит на Покупателя с момента подписания Акта приема-передачи.

1. **Ответственность сторон**

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим гражданским законодательством РФ.

5.2. В случае нарушения Покупателем срока уплаты цены Имущества, установленного п. 2.1 настоящего Договора более чем на 5 (пять) рабочих дней, Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора, внесенный Покупателем задаток не возвращается и остается у Продавца в соответствии со ст. 381 Гражданского кодекса Российской Федерации.

5.3. В случае нарушения срока передачи Имущества, предусмотренного п. 3.1.2 настоящего Договора Продавец уплачивает Покупателю штрафную неустойку в размере 0,1 % от стоимости Имущества, указанной в п. 2.1 настоящего договора, за каждый день просрочки.

5.4. Уплата штрафных санкций не освобождает Стороны от исполнения обязательств по настоящему Договору.

**6. Форс-мажор**

6.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности в случае невыполнения своих обязательств при обстоятельствах, которые она не могла ни предвидеть, ни предотвратить, а именно: стихийные бедствия, военные действия любого характера, социальные конфликты (забастовки, террористические акты и т.п.), а также издание государственными органами нормативных актов, значительно осложняющих, ограничивающих или запрещающих осуществление сторонами обязательств, предусмотренных настоящим договором.

6.2. Сторона, не способная выполнять свои обязательства по Договору, должна уведомить другую сторону в течение 10 (десяти) рабочих дней о начале и окончании действия обстоятельств, препятствующих выполнению настоящего Договора, представив копии документов, выданные компетентными организациями, с достоверностью свидетельствующих о наступлении и окончании действия такого рода обстоятельств.

1. **Заключительные положения**

7.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами всех обязательств.

7.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны, если они оформлены в письменном виде и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон.

7.3. Споры и разногласия, возникшие из настоящего Договора или в связи с ним, будут решаться Сторонами путем переговоров. В случае не достижения согласия, спор передается на рассмотрение в суд.

7.4. Во всем, что не оговорено в настоящем Договоре, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

7.5. При изменении наименования, адреса, банковских реквизитов или реорганизации. Стороны информируют друг друга в письменном виде в течение 3-х рабочих дней с момента возникновения изменений.

7.6. Стороны констатируют, что Покупатель ознакомлен с Кодексом корпоративной этики ПАО «Газпром», размещенным на сайте ПАО «Газпром» (<https://www.gazprom.ru/investors/documents>), согласен   
с содержащимися в нем рекомендуемыми для соблюдения принципами   
и правилами делового поведения в части, не противоречащей существу имеющихся договорных обязательств и применимому праву.

7.7. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по 1 (одному) экземпляру для каждой стороны и для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области.

**8. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи сторон**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | |  | |
| **Продавец**  **АО «Газпром газораспределение**  **Владимир»**  Место нахождения: 600017,  г. Владимир, ул. Краснознаменная, 3  ИНН/КПП 3328101380/330250001  Р/с №4070 2810 3010 2000 3584  в Рязанский филиал АБ «Россия»  г. Рязань  К/с №3010 1810 8000 0000 0738  БИК 046 126 738  Генеральный директор  АО «Газпром газораспределение Владимир»  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Конышев** | **Покупатель**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ | |

Приложение № 1

к договору №\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

#### АКТ

**приема-передачи имущества**

г. Владимир «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_\_ г.

**Акционерное общество «Газпром газораспределение Владимир»,** именуемое в дальнейшем "Продавец", в лице генерального директора Конышева Алексея Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с условиями п.1.1. и п. 2.1.1. договора купли-продажи недвижимого имущества №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_202\_\_ г. Продавец передает, а Покупатель принимает в собственность следующее Имущество:

- земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения производственной базы, общая площадь 1 185 кв.м., кадастровый номер: 33:13:030206:745, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация. Владимирская область, Петушинский район, МО город Покров (городское поселение), г. Покров, ул. Пролетарская, д. 104;

- склад, назначение нежилое, 1-этажный, общая площадь 53,6 кв.м., инв. № 3779:26:0300, лит. В, адрес объекта: Российская Федерация. Владимирская область, Петушинский район, МО город Покров (городское поселение), г. Покров, ул. Пролетарская, д. 104.

2. Покупатель осмотрел Имущество до подписания настоящего акта, замечаний и претензий по его состоянию у Покупателя не имеется.

3. Настоящий акт составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

**Передал: Принял:**

**Продавец Покупатель:**

**АО «Газпром газораспределение**

**Владимир»**

**Генеральный директор**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.В. Конышев \_\_\_\_\_\_\_/ /**